

NOVI PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Gundulićeva 23
21000 Split
OIB: 78713077065

IBAN: HR25 2390 0011 1011 5932 9,
Hrvatska poštanska banka, Jurišićeva
4, Zagreb, SWIFT: HPBZHR 2X

CUBUS FORMA d.o.o.

Oranice 26
Zagreb

OIB: 45029573710

Račun (R-1) br. F-1/FIN/1

Datum dok. : 05.11.20

Datum plaćanja : 05.11.20

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. toč.c) Zakona o PDV-u.

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Isporuka, nekretnine-kuća (153 m2) i dvorište (387 m2), z.čest. 1255/89, Tisno.	1,000		1.188.000,00	0,00	0,00	1.188.000,00

Vrijeme izdavanja: 05.11.20 8:13:42

UKUPNO BEZ POREZA : 1.188.000,00 Kn
OSNOVICA 0,00% : 1.188.000,00 POREZ : 0,00 Kn
UKUPNO : 1.188.000,00 Kn

jedanmilijonstoosamdesetosamtisućakuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Temeljni kapital 20.000,00 kn, MBS: 060243997 Sud upisa Trg.sud u Splitu
Osoba ovlaštena za zastupanje: stečajni upravitelj Mateo Puljić

Primio: _____

CUBUS FORMA
d.o.o.
ZAGREB

NOVI PROJEKTI d.o.o. u stečaju iz Splita, Gundulićeva 23, OIB: 78713077065,, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeva 13, OIB: 24219684702, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

CUBUS FORMA d.o.o. iz Zagreba, Oranice 26, OIB: 45029573710, zastupan po direktoru Drago Đuričić iz Zagreba, Ulica Nike Grškovića 3, OIB: 36303156375, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) sklopili su,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine označene kao kat.čest.1255/89, ZU: 5559, K.O.Tisno, oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m² i KUĆA 153 m², ukupne površine 540m².

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora postoje zabilježbe:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja od 18. ožujka 2019. god. St-1094/17 Trgovačkog suda u Splitu zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u odnosu na nekretninu u A listu(zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-4174/2019)
- ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 56 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji NN br. 39/19 i Obavijesti od 21. kolovoza 2019. god. klasa: UP/I 932-07/07-02/00917 urbroj: 541-21-02/3-07-2 Područnog ureda za katastar Šibenik zabilježuje se da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1255/89 u katastru nije priložen akt za uporabu(zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-11037/2019)

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 1.188.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac uplatio iznos od 1.188.000,00 na račun prodavatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se vrši prijenos porezne obveze – plaćanje poreza na dodanu vrijednost na kupca.

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa ovog ugovora, kupac uveden u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da troškove ovjere ovog ugovora snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u tri primjeraka od kojih po jedan primjerak za prodavatelja i i dva primjerka za kupca.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

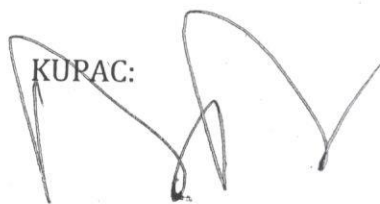
U Splitu, dana 5.studenog 2020.godine

PRODAVATELJ:



NOVI PROJEKTI d.o.o. u stečaju

KUPAC:



CUBUS FORMA d.o.o.

Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da je stranka:

MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, SPLIT, VESANOVIĆA 13, kao stečajni upravitelj **NOVI PROJEKTI d.o.o. u stečaju, MBS 060243997, OIB 78713077065, Split, Gundulićeva 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113473446 PU SPLITSKO DALMATINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3152/2020

Split, 05.11.2020.



Javni bilježnik
Ante Šuško



Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 05.studenog 2020 - ovjerena pod brojem OV-3152/2020 dana 05.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, SPLIT, VESANOVIĆA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-3153/2020

Split, 05.11.2020.



Javni bilježnik
Ante Šuško